

## Alerta Registral

---

**Aprueban la expedición del Certificado Registral Inmobiliario (CRI), con firma electrónica y código de verificación, a través del Servicio de Publicidad Registral en Línea a nivel nacional**

Richard Allemant  
Mercedes Arguedas  
Carlos Beraún  
Carlos Cerpa  
Maria Fe Chumpitasi  
Fátima de Romaña  
Macarena del Busto  
Freddy Escobar  
Luis Daniel Fernández  
Fiorella Hidalgo  
Elmer Huamán  
José Antonio Jaramillo  
Vanessa Lamac  
Jorge Lazo  
Víctor Lazo  
Luis Lazo  
Daniel Lovón  
Manuel Madrid  
Paola Massa  
Francisco Montoya  
Maggie Ormeño  
Ximena Palacios  
Frida Requejo  
Rocío Saux  
Claudia Távora  
José Vera  
Carolina Vivanco  
Melany Zapata

---

**LAZO & DE ROMAÑA**

---

ABOGADOS

El 27 de julio de 2020 se publicó en el Diario Oficial “El Peruano” la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 099-2020-SUNARP/SN (la “Resolución”), mediante la cual se aprobó la expedición del Certificado Registral Inmobiliario (“CRI”), con firma electrónica y código de verificación, a través del Servicio de Publicidad Registral en Línea (“SPRL”) a nivel nacional.

El CRI comprende información, tanto de las partidas del Registro de Propiedad Inmueble que obran en el sistema informático “SIR”, como de las partidas del ex Registro Predial Urbano que obran en el sistema “SARP”.

Asimismo, se precisó que el CRI es expedido a través del SPRL, siempre que la partida registral objeto de análisis no comprenda más de 80 hojas. En el caso de partidas con más de 80 hojas, la entrega del CRI será efectuada en soporte papel, pudiendo optar por el recojo en oficina o el envío a domicilio por servicio de mensajería.

La presente Resolución entra en vigencia a partir del 03 de agosto de 2020.

**En caso tengan alguna duda sobre esta disposición, por favor contactar a:**

**Jorge Lazo**  
**Claudia Távara**  
**Víctor Lazo**

**(jlazo@lazoabogados.com.pe)**  
**(ctavara@lazoabogados.com.pe)**  
**(vlazo@lazoabogados.com.pe)**